



habiter en terre
catalane

25, avenue du général Guillaud - 66000 PERPIGNAN
Tél. : 04 68 38 01 97 -

Habiter en terre catalane est une entreprise de l'Economie Sociale et Solidaire, intervenant dans les Pyrénées Orientales en assurant:

- la production de logements sociaux,
- la gestion locative adaptée,
- l'accompagnement social vers et dans le logement.

Par l'intermédiaire de son agence immobilière à vocation sociale, elle gère 550 logements en mandats de gestion, avec un taux de progression de 50 nouveaux logements captés, par an. L'équipe est composée de 15 salariés, le pôle gestion comprend en particulier 4 professionnels.

Le gestionnaire locatif assurera les missions et activités principales suivantes :

MISSIONS	ACTIVITES
Gestion locative	<ul style="list-style-type: none">- réaliser les visites de logements, les états des lieux- rédiger les contrats de location, les régularisations de charges, les soldes de tout compte, gérer les dossiers sinistres.- souscrire et assurer le suivi des garanties impayés de loyer,- gérer les travaux d'entretien,- établir les avis d'échéances, les CRG et reverser les loyers- superviser les comptes locataires, analyser les dettes et décider des actions à mener en lien avec les travailleurs sociaux.
Accompagnement locataire/propriétaire	<ul style="list-style-type: none">- clarifier les CRG aux propriétaires- partager les informations avec les collègues- clarifier les avis d'échéances aux locataires- informer les propriétaires des entrées / sorties
Gestion administrative	<ul style="list-style-type: none">- saisir et gérer les mandats- établir et suivre les demandes de conventions ANAH.



habiter en terre
catalane

25, avenue du général Guillaud - 66000 PERPIGNAN
Tél. : 04 68 38 01 97 -

Relations fonctionnelles et hiérarchiques :

Habiter en terre catalane repose sur le travail en équipe de 15 salariés et sur une organisation régulièrement visitée pour améliorer nos performances et satisfaire au mieux les bénéficiaires et clients.

Ainsi, le(a) gestionnaire locatif (ve) sera en relation avec tous les salariés pour assurer ses missions et sous la responsabilité hiérarchique de la Direction.

Profil :

- Niveau de formation : BTS ou licence Profession Immobilière, avec une expérience professionnelle de 3 ans minimum.
- Compétences techniques : Connaissance impérative du logiciel de gestion locative ICS. Maîtrise bureautique (word, excel)
- Savoir-être : Rigueur, organisation et sens des priorités, capacité d'adaptation, bon relationnel, adhésion au projet de l'association

Conditions :

- CDI à temps plein, prise de poste rapide.
- Rémunération mensuelle suivant la convention collective ALISFA (2084,58€ brut)

CV et lettre de motivation